

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Жуковский район,  
деревня Успенские Хутора

**Стоимость:** rub 7 000 000

**Объект:** дом

*объекта: 123 м2*

*участка: 20 соток*

**Комментарий:** Прямая продажа от собственника. Торг. Продаю 2-этажный зимний дом 123 кв. м. в СНТ на участке 20 соток примерно в 70 км от МКАД по Калужскому, Варшавскому направлениям, в 5 км от Новой Москвы в Калужской обл., Жуковском р-не. От шоссе до участка 1 км. по асфальтовой дороге. Круглогодичный проезд. Дом 8 x 11 м., выполнен из сруба и бруса на ленточном фундаменте, полы - паркет, внутренняя отделка стен и потолков - вагонка, окна - стеклопакеты. На первом этаже: прихожая, спальня, зал с камином, кухня 10 кв. м, санузел с душевой кабиной. На втором этаже: 5 спальных комнат и санузел. Отопление, горячая вода - газовый котел, водоснабжение - артезианская скважина, канализация - септик. Год постройки - 2006. На участке расположены: 1. 2 - этажная зимняя баня 8 x 11 м., выполнена из сруба и бруса на ленточном фундаменте. Внутренняя отделка стен и потолков - вагонка, блокхаус, полы половая доска, плитка, окна - стеклопакеты. На первом этаже: веранда, кухня-столовая, сауна с печью на дровах, бассейн с автоматической системой фильтрации. На втором этаже - бильярдный зал. Отопление, горячая вода - газовый котел, водоснабжение - артезианская скважина, канализация - септик. 2. Гараж 6 x 6 м., выполнен из бруса. 3. Домик охраны 4 x 4,5 выполнен из кирпича на ленточном фундаменте. Внутренняя отделка стен и потолка - вагонка, полы - половая доска, линолеум. Имеется погреб 2 x 1 м. 4. Беседка деревянная, пол из плитки. 5. Навес для машины 6 x 3 м, выполнен из металлического каркаса, покрытие - поликарбонат. 6. Хозблок 5 x 2,5 Выполнены благоустройство, дорожки и площадки из тротуарной плитки и натурального камня, а также озеленение участка с применением садового дизайна. Посажены плодовые деревья и ягодные кустарники. Объекты полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой, много садовой, снегоуборочной техники, бензо и электроинструмента. Вокруг СНТ расположен лес, имеется искусственный водоем с карасем. Все документы в наличии. Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: есть; Охрана: Нет.

**Контакт:** *фирма: Собственник*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://klu-zhukovskii.nndv.ru/zagorodnaia245255.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://klu-zhukovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/245255?pismo=1>

**Размещено:** с 23.08.19 17:11:11 до 22.08.20 17:11:11

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

