

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Жуковский район,  
Высокиничи с

**Стоимость:** rub 6 500 000

**Объект:** дом

*объекта: 210 м2*

*участка: 24 соток*

**Комментарий:** Продается домовладение куда входит- полностью благоустроенный жилой дом с земельным участком 24 сотки в с. Высокиничи Жуковского района Калужской области. Дом 3-х этажный, 3-мансарда, выполнен из бруса 200х200 утепленный с 2х сторон минплитой 50 мм., облицован цокольным сайдингом под дикий камень, очень теплый, размером 9м\*12м по периметру, общая площадь 215 кв.м. В доме 3 спальни, большой зал(36м2), зимний сад, кухня (15м2) все меблировано. Внутренняя отделка выполнена полностью из вагонки, имитации бруса, блокхауса, покрыта лаком. В доме имеются все необходимые коммуникации – электричество 5 кВт, центральное водоснабжение (круглый год горячая и холодная вода), магистральный газ (газовое отопление, газовая плита), канализация (септик), телефон (ростелеком), интернет, триколор. На участке действующий курятник, зимний, обогреваемый, две теплицы из поликарбоната размером 3м\*6м и стеклянная 3мх6м; плодоносящий сад( яблони, груши, слива, вишня, терн, крыжовник, смородина, малина, виноград). Около дома расположен гараж размером 4м\*6м с автоматическими воротами. Гараж зимний, кирпичный. В самом доме, имеются подвал для зимнего хранения овощей и домашних заготовок. На участке имеется рукотворный пруд 8мх10м, глубиной 1,8м., бетонированный, для купания и полива. Баня размером 4мх6м с прекрасным котлом и теплым полом. Домовладение расположено в живописной лесной зоне, воздух очень чистый, атмосфера тихая, спокойная. Очень хорошие соседи. Расстояние от дома в сторону трёх направлений: Москва, Калуга, Тула – ровно по 100 км. В селе имеется школа, детский сад, почтовое отделение, сетевые магазины, аптека, церковь. Удобная транспортная доступность, наличие экстренной медицинской помощи, автобусные маршруты. В пешей доступности от дома, протекает река Протва. Вблизи села есть пруды и озёра. Прекрасные леса для сбора грибов и ягод. Продается в связи с переездом. Торг возможен при осмотре. Документы полностью готовы к продаже.

0#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://klu-zhukovskii.nndv.ru/zagorodnaia244456.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://klu-zhukovskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/dom/244456?pismo=1>

**Размещено:** с 08.07.19 21:14:02 до 07.07.20 21:14:02

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

