

Продам загородную недвижимость

Территория: Калужская обл,
Жуковский район,
деревня Никольские хутора

Стоимость: **руб 5 700 000**

Объект: коттедж

объекта: 160 м2

участка: 14 соток

Комментарий: Продается новый, готовый под ключ загородный дом 160 квадратов, на участке 14 соток, с панорамным видом на лес и поселок, в 200 метрах от реки Нара, в жилом газифицированном поселке, Николина Горка, вблизи деревень Чубарово и Никольские Дворы, в 66 км от МКАД по Калужскому шоссе. Фактически этот поселок - это большая поляна, с трех сторон окруженная лесом, четвертой стороной прилегающая к реке Нара. Дом размером ~10x9, на монолитном ленточном армированном фундаменте, включая межстенные перемычки, построен из бруса сечением 150, антикаррозийная обработка (выполнена тройная защита древесины), отделан имитацией бруса изнутри и снаружи, стены, полы и потолок второго этажа полностью утеплены современным теплоизоляционным материалом на основе каменной минеральной ваты Isogoc, крыша метало-черепица, пластиковые двухкамерные поворотно-откидные стеклопакеты, полы - ламинат, металлическая входная дверь, 2016 г. постройки. В санузлах установлена сантехника: унитаз, раковина душевая кабина. Весь дом отапливается от двухконтурного газового котла, все отделано в цвет и тематику дома. 1-ый этаж: терраса, прихожая, котельная, санузел, гостиная объединенная с кухонной зоной, спальня, небольшой холл с лестницей на второй этаж. 2-этаж: три спальни с полноценными потолками, санузел и гардеробная. Достаточно просторный и светлый для этой площади дом, хорошо расположенный по сторонам света. Грамотное расположение дома на участке дает просто замечательный вид на лес, и поселок и визуально делает дом и участок просторнее и больше. Участок огорожен метало-профилем (лицевая часть, задняя и "соседские" - сетка-рабица), выровнен, правильной формы, убран весь строительный мусор, сделаны щебеночная парковка, дорожка к дому, отмостка Реально в следующие после сделки выходные уже праздновать новоселье и жарить шашлыки на своем участке, в своем доме. Пакет документов полностью подготовлен. Сайт: https://realty.jcat.ru/df930ad6/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch; Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Канализация: центральная; Охрана: Есть.

Контакт: *фирма: Квартал40*

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://klu-zhukovskii.nndv.ru/zagorodnaia228093.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<http://klu-zhukovskii.nndv.ru/zagorodnaia228093pismo.aspx>

Размещено: с 25.01.18 16:12:04 до 25.01.19 16:12:04

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

