

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Калужская обл,  
Жуковский район,  
Орехово д

**Стоимость:** руб 14 400 000

**Объект:** магазин  
240 m2

**Адрес:** Московская ул, 5

**Комментарий:** Продам магазин действующий, возможно с товаром и оборудованием (продукты, алкоголь и хозтовары электро и др. Первый этаж 120кв.м +2 этаж 120кв.м + подвал 120 кв. м .Отдельно стоящее здание , построено 6 лет назад находится в частной собственности .Земля под зданием то же в собственности 4 сотки +6 соток с павильоном и палаткой +4 сотки с арендатором и бытовками- есть реальная возможность прикупить ещё прилегающей территории, можно частями. Реально построить что угодно (шиномонтаж, автомойку, кафе) .В здании имеется: Горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, газовая котельная с запасом мощности на дополнительных 300кв.м., пожарная сигнализация, эл-во 3х фазное 15 . Магазин находится на трассе Москва – Клинецовичи, в окружении коттеджной застройки. От Новой Москвы 3 км. Удобный подъезд и стоянка. Свидетельство и на магазин и на землю более трех лет. Прямая продажа. Цена договорная. Возможна аренда.

1#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://klu-zhukovskii.nndv.ru/kommercheskaia193136.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://klu-zhukovskii.nndv.ru/kommercheskaia193136pismo.aspx>

Размещено: с 07.10.17 16:11:57 до 07.10.18 16:11:57

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

